

**STEČAJNI UPRAVITELJ**  
**VINKO PEČANIĆ**  
Frankopanska 17  
34551 Lipik  
m: 099/314-93-02  
e: vinko@puke.hr

Lipik, 8. travnja 2021. g.

Stečajni dužnik: **Stečajna masa iza JUREC COMMERCE d. o. o. u stečaju, Lipik, Frankopanska 17, OIB: 11877809381**

Stečajni sud: Trgovački sud u Bjelovaru, Šetalište dr. Ivše Lebovića 42, Bjelovar

Stečajna sutkinja: Marija Petrina Kubica

Broj: **5. St-643/2020**

Predmet: **Obrazac 18 - Izvještaj o tijeku stečajnog postupka i stanju stečajne mase**

## **I. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 6. SRPNJA 2020. G. DO 31. OŽUJKA 2021. G.**

Podneskom od 3. listopada 2019. Ivan Jurec iz Virovitice podnio je prijedlog za otvaranje likvidacijskog postupka nad društvom JUREC COMMERCE društvo za trgovinu i ugostiteljstvo d. o. o, Virovitica, P. Preradovića 27, OIB: 60331403706, u kojem je bilo navedeno da je pronađena imovina iza brisanog društva – nekretnine upisane u z. k. ul. br. 1133 k. o. Virovitica–Centar, k. č. br. 954 5. ETAŽA: 1039/1000, ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-5), poslovni prostor oznake PP5, u prizemlju zgrade, ukupne površine 85,77 m<sup>2</sup>.

Kako nisu postojali uvjeti za provedbu likvidacijskog postupka; a budući je naslovljeni sud svojim rješenjem posl. broj 6 St-468/2015 od 15. veljače 2016. g, u skraćenom stečajnom postupku, sukladno odredbi čl. 431. Stečajnog zakona otvorio i istovremeno zaključio stečajni postupak nad dužnikom JUREC COMMERCE d. o. o, Virovitica kako je dužnik brisan iz sudskog registra dana 16. ožujka 2016. godine; naslovljeni sud je svojim rješenjem posl. broj 5. St-468/2015-8 od 6. srpnja 2020. g. odredio nastavak stečajnog postupka, odredio stečajnog upravitelja te odredio upis stečajne mase u sudski registar.

Temeljem prijedloga stečajnog upravitelja naslovljeni sud je svojim rješenjem posl. broj 5. St-643/2020-2 od 5. listopada 2020. g. pozvao vjerovnike viših isplatnih redova da prijave svoje tražbine stečajnom upravitelju u roku od 30 dana od dana objave navedenog rješenja te je određeno ispitno i izvještajno ročište za 9. prosinca 2020. godine.

Na ispitnom ročištu utvrđene su tražbine 1. višeg isplatnog reda u visini od 36.745,48 kn te tražbine 2. višeg isplatnog reda u visini od 45.800,91 kn, odnosno ukupno 82.546,39 kn.

Na izvještajnom ročištu skupština vjerovnika je donijela odluku da se u cijelosti prihvaća izvještaj stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i odobravaju se do tada poduzete radnje stečajnog upravitelja; utvrđeno je da nema nikakvih mogućnosti za nastavak poslovanja stečajnog dužnika ili izradu stečajnog plana; odlučeno je da se u ovom stečajnom postupku neće osnivati odbor vjerovnika zbog jednog predmeta stečajne mase te zbog malog broja stečajnih vjerovnika; dana je suglasnost stečajnom upravitelju na produljenje važenja zaključenih ugovora o zakupu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika te je odobreno stečajnom upravitelju da u ime stečajnog dužnika zaključi ugovor o obavljanju knjigovodstvenih usluga do maksimalne vrijednosti usluge u mjesečnoj visini od 500,00 kn s uključenim porezom na dodanu vrijednost uz klauzulu plaćanja usluge po unovčenju imovine koja čini stečajnu masu.

Odluka o unovčenju imovine nije donesena na izvještajnom ročištu te je osnivaču stečajnog dužnika odobren rok od 30 dana za podmirenje tražbina stečajnih vjerovnika, kako bi isti stupio na mjesto stečajnih vjerovnika. Isti je usmeno izvijestio stečajnog upravitelja da će zatražiti od naslovljenog suda dodatni rok od 30 dana budući da nije uspio regulirati odnose sa Poreznom upravom vezano na podmirenje obveza stečajnog dužnika prema Poreznoj upravi.

Nakon obavijesti osnivača stečajnog dužnika o namirenju stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske - Porezne uprave te nakon izjave ŽDO Bjelovar osnivač stečajnog dužnika se stupio u pravni položaj stečajnog vjerovnika Republike Hrvatske, a što je utvrđeno rješenjem naslovljenog suda posl. broj 5. St-643/2020-19 od 22. veljače 2021. g.

Naslovljeni sud je svojim rješenjem posl. broj 5. St-643/2020-20 od 24. ožujka 2021. godine sazvao skupštinu vjerovnika za 22. travnja 2021. g, radi donošenja odluke o unovčenju imovine stečajnog dužnika.

Zakupoprимci temeljem zaključenih ugovora o zakupu poslovnog prostora redovito podmiruju svoje obveze.

Stečajni upravitelj u trenutku sastavljanja ovog izvještaja ne može dati mišljenje o mogućnosti zaključenja stečajnog postupka.

## II. STANJE STEČAJNE MASE

### II.1. Pregled predmeta stečajne mase s početka razdoblja izvještaja

Imovina stečajnog dužnika na dan otvaranja stečajnog postupka sastojala se od:

Red. br.	Opis / naziv	Procijenjena vrijednost
Dugotrajna imovina		
1.	Suvlasnički dio: 1039/100000 etažno vlasništvo (E-5), poslovni prostor oznaka PP5, u prizemlju zgrade, upisano u k. o. Virovitica-Centar, z. k. uložak 1133, k. č. broj 954, površine 85,77 m <sup>2</sup>	648.500,00
Ukupno dugotrajna imovina:		648.500,00
SVEUKUPNO:		648.500,00

### II.2./II.3. Unovčeni/neunovčeni predmeti stečajne mase

Jedini predmet stečajne mase je neunovčen.

Od zakupa nekretnine do 31. ožujka 2021. g. ostvaren je prihod (novčani priliv) u visini od 20.000,00 kn.

### II. 4. Razlučna prava

U ovom postupku nije bilo prijava razlučnih prava na imovini stečajnog dužnika.

### II. 5. Izlučna prava

U ovom postupku nije bilo prijava izlučnih prava na imovini stečajnog dužnika.

### II. 6. Namirenje vjerovnika stečajne mase

Na dan 31. ožujka 2021. g. podmirene su sve obveze stečajne mase, osim obveza za nefakturirane knjigovodstvene usluge.

### II. 7. i II. 8. Isplate plaće radnicima i namirenje stečajnih vjerovnika

U ovom postupku nije bilo isplata plaća radnicima niti je bilo namirenja stečajnih vjerovnika.

### II. 9. Ostali podaci – stanje novčanih sredstava

Na temelju naprijed navedenih aktivnosti od 6. srpnja 2020. do 31. ožujka 2021. g. ostvareni su novčani priljevi te odljevi kako slijedi:

Prihodi od zakupa nekretnine	20.000,00
<b>UKUPNI PRIHODI/PRIILJEVI:</b>	<b>20.000,00</b>
Bankovne i druge financijske usluge	178,50
<b>UKUPNI RASHODI/ODLJEVI:</b>	<b>178,50</b>
<b>RAZLIKA PRIHODA I RASHODA (PRIILJEVA I ODLJEVA):</b>	<b>19.821,50</b>

**Stanje novčanih sredstava na žiro računu:**

**19.821,50**

Preslika izvotka sa transakcijskog računa stečajnog dužnika na dan 30. ožujka 2021. g. je u prilogu izvještaja.

### **III. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU**

U narednom razdoblju pristupiti će se unovčenju stečajne mase prema odluci skupštine vjerovnika.

Stečajni upravitelj  
Vinko Pečanić